

GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju

Andrije Hebranga 3, Zadar, OIB:72185476666

Stečajni upravitelj

Saša Stipić

Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj St-794/2016

Predmet : Prijedlog stečajnog upravitelja za ročište za diobu kupovnine

U stečajnom postupku unovčene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na prvoj dražbi putem e-dražbe na FINA te su iste dosuđene kupcima i to: nekretnina oznake **E8, E14, E15 i E16** upisane u zk.ul. 13176 i nekretnina oznake **E24** upisana u zk.ul. 15308, a sve Katastarska općina: Zadar.

Na gore navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, OIB: 18683136487, ANTE STARČEVIĆA 9.**

1. **TROŠKOVI** temeljem članka 254. stavak 3. SZ za nekretninu oznake **E8** i upisanu u zk.ul. 13176. Predmetna nekretnina prodana je kupcu Joško Cvitanović, Zrinsko-Frankopanska 24, 21300 Makarska, OIB: 08106113929 za iznos od **48.764,83 kn.**

Naziv troška	Ukupno
Porez na dodanu vrijednost PDV	9.752,97 kn
Alikvotni dio za identifikaciju i preuzimanje nekretnine u posjed, bravarske usluge i izrada ključeva i dobava elaborata o etažiranju	525,00 kn
Specijalni zemljišni izvadak 30 kn i dobava istih	100,00 kn
Troškovi objave FINA	400,00 kn
Alikvotni dio za obilazak i pokazivanje nekretnine kupcima	490,06 kn
Alikvotni dio računovodstvenih usluga za 56 mjeseca (32 kn neto) bruto 40 kn/ mj	2.240,00 kn
Procjena nekretnine	2.000,00 kn
Alikvotni dio nagrade NN 105/15 vidi točka 3.	6.259,26 kn
Sveukupni troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ	21.767,29 kn

Nakon odbitka troškova temeljem članka 254. stavak 3. SZ razlučni vjerovnik **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, OIB: 18683136487, ANTE STARČEVIĆA 9** namiruje se sa iznosom od **26.997,54 kn.**

2. **TROŠKOVI** temeljem članka 254. stavak 3. SZ za nekretninu oznake **E16** i upisanu u zk.ul. 13176. Predmetna nekretnina prodana je kupcu Ana Vukić, Miroslava Krležu 5, 23000 Zadar, OIB: 20377834887 za iznos od **115.107,72 kn.**

Naziv troška	Ukupno
Porez na dodanu vrijednost PDV	23.021,54 kn
Troškovi pričuva od 11 mjeseca 2016 do predaje	4.577,44 kn
Kamate za troškove pričuve od 11 mj. 2016 do predaje	709,45 kn
Alikvotni dio za identifikaciju i preuzimanje nekretnine u posjed, bravarske usluge i izrada ključeva i dobava elaborata o etažiranju	525,00 kn
Dodatne bravarske usluge za etažu E16 (PP34) alikvotni dio u iznosu od 312,33 kn (937,00 kn)	312,33 kn
Specijalni zemljišni izvadak 30 kn i dobava istih	100,00 kn
Troškovi objave FINA	400,00 kn
Alikvotni dio za obilazak i pokazivanje nekretnine kupcima	490,06 kn
Alikvotni dio računovodstvenih usluga za 56 mjeseca (32 kn neto) bruto 40 kn/ mj	2.240,00 kn
Procjena nekretnine	2.000,00 kn
Putni nalog dioba kupovnine 300km x 2 x 2 kn + cestarina 121 kn x 2 + dnevica 200 kn ukupno 1.642 kn + doprinosi drugi dohodak	2.567,11 kn
Alikvotni dio nagrade NN 105/15 vidi točka 3.	14.774,77 kn
Sveukupni troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ	51.717,70 kn

Nakon odbitka troškova temeljem članka 254. stavak 3. SZ upisani razlučni vjerovnik **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, OIB: 18683136487, ANTE STARČEVIĆA 9** namiruje se sa iznosom od **63.390,02 kn.**

3. Obračun nagrade stečajnom upravitelju izvršen je prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 105/15 od 2.10.2015 godine članak 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Unovčena IMOVINA	IMOVINA dosuđena za iznos od	NAGRADA U POSTOTKU	Alikvotni dio nagrade
Nekretnina oznake E17, zk.ul. 13176 nekretnina prodane putem FINA	65.409,85 kn	13,02%	8.395,75 kn
Nekretnina oznake E24, zk.ul. 15308 nekretnina prodane putem FINA	70.595,40 kn	14,05%	9.061,35 kn
Nekretnina oznake E8, zk.ul. 13176 nekretnina prodane putem FINA	48.764,83 kn	9,70%	6.259,26 kn
Nekretnina oznake E14, zk.ul. 13176 nekretnina prodane putem FINA	102.610,60 kn	20,42%	13.170,69 kn
Nekretnina oznake E15, zk.ul. 13176 nekretnina prodane putem FINA	100.020,02 kn	19,90%	12.838,18 kn
Nekretnina oznake E16, zk.ul. 13176 nekretnina prodane putem FINA	115.107,72 kn	22,91%	14.774,77 kn
UKUPNO unovčene nekretnine od 24.02.2021 do 23.06.2021 godine:		502.508,42 kn	100,00%
			64.500,00 kn

Vrijednost unovčene stečajne mase u kn	Nagrada u %		Bruto
Unovčena stečajna masa do	100.000,00 kn	16,00%	16.000,00 kn
od 100.000,01 do 300.000,00	200.000,00 kn	12,00%	24.000,00 kn
od 300.000,01 do 500.000,00	200.000,00 kn	10,00%	20.000,00 kn
od 500.000,01 do 1.000.000,00	2.508,42 kn	8,00%	200,67 kn
502.508,42 kn			60.000,00 kn
Doprinosi za zdravstveno osiguranje 7,5%			4.500,00 kn
		Ukupno NAGRADA:	64.500,00 kn

4. **Napomena:** Kao važno stečajni upravitelj ističe da je prijašnja stečajna upraviteljica dana **15.04.2018** godine radi usluge obilaska nekretnina sagrađenih na z.k.č. 4212/5 i upisanih u zk.ul. 13176 BILI BRIG i pokazivanja kupcima istih, sklopila ugovor o dijelu na iznos od 3.000,00 kn neto, što u brutu iznosi sa doprinosima **4.900,61 kn**, što je kao trošak iskazano u ovom prijedlogu za diobu kupovnine (po nekretnini **490,06 kn**).
5. Porez na dodanu vrijednost PDV obračunat je temeljem: **Zakona o porezu na dodanu vrijednost članak 40. i članka 75.**, te temeljem **Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost, članak 72.a i 72.b.**

Slijedom svega gore navedenog stečajni upravitelj

PREDLAŽE

- Da sud za nekretninu sagrađenu na z.k.č. 4212/5, zk.ul. 13176, k.o. Zadar oznake **E8** donese Rješenje o diobi kupovnine, kojim se određuju troškovi temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona u iznosu od **21.767,29 kn** i Rješenje kojim se namiruje razlučni vjerovnik **RH, MF PU, PODRUČNI URED ZADAR, Ante Starčevića 9, OIB: 18683136487** iznosom od **26.997,54.**
- Da sud za nekretninu sagrađenu na z.k.č. 4212/5, zk.ul. 13176, k.o. Zadar oznake **E16** donese Rješenje o diobi kupovnine, kojim se određuju troškovi temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona u iznosu od **51.717,70 kn** i Rješenje kojim se namiruje razlučni vjerovnik **RH, MF PU, PODRUČNI URED ZADAR, Ante Starčevića 9, OIB: 18683136487** iznosom od **63.390,02 kn.**

U Zagrebu 23.06.2021 godine

Stečajni upravitelj
Saša Stipić

U privitku:

- Obračun troškova i kamata za troškove PRIČUVE
- Procjena nekretnina BENING d.o.o.
- Ugovor o dijelu pokazivanje i obilazak BILI BRIG
- Račun GDS-elektronika d.o.o. za preuzimanje nekretnina
- Procjena zemljišta k.č. 4790/7 definirano zemljište kao građevinsko
- Račun BRKO j.d.o.o. dodatne bravarske usluge
- DOPIS razlučnog Croatia Osiguranje d.d.